

DIRECCIÓN DE PROYECTOS
DIRECCION DE OBRAS

SUBDIRECCIÓN DE OBRAS CENTRO

DEPARTAMENTO TECNICO CENTRO

DEPARTAMENTO DELEGACIÓN REGION 10

Distrito: **GRAL RODRIGUEZ**

Establecimiento: **E.E.E. N.º 501**

Obra: INSTALACION TRIFASICA T2, AIRES ACONDICIONADO Y
SANITARIA INTEGRAL

Presupuesto Oficial: **\$ 607.184.799,88.-**

Plazo de Ejecución: **90 días**

Fecha: **JULIO 2026**

REFERENCIA

ESTABLECIMIENTO: E.E.E. N° 501
UBICACIÓN: GENERAL RODRIGUEZ
DISTRITO: GENERAL RODRIGUEZ
ZONA: CENTRO

**INSTALACION TRIFASICA T2 DE GAS, AIRES ACONDICIONADO y
SANITARIA INTEGRAL
MEMORIA DESCRIPTIVA Y TECNICA**

El presente legajo contiene la documentación para la ejecución de la Instalación de nueva instalación eléctrica trifásica tarifa 2, Aires acondicionado e instalación sanitaria integral.

Instalación eléctrica: para ampliar la potencia de consumo ya que se colocarán aires acondicionado frio calor en todo el establecimiento. Además, se realizará la instalación eléctrica nueva en todo el establecimiento ya que tiene continuas averías se colocarán luminarias, ventiladores, nuevos en todo el establecimiento. Todas las luminarias accionarán desde tablero eléctrico, donde estarán las teclas. Por aula tendrán tres teclas de accionamiento cada una a una fase distinta de modo que de caer una fase siga quedando iluminada el aula y el establecimiento ya que se usará la misma lógica, que además servirá para que las fases se encuentren equilibradas. Lo mismo pasará con los aires acondicionado y los ventiladores.

Instalación sanitaria, presenta sus instalaciones de agua muy viejas de plomo y hierro galvanizado que en algunos sectores pierden y en otros están obturadas lo que lleva a que no puedan usar la mayoría de los sanitarios. Sus tanques también son antiguos de fibrocemento. Se realizará la instalación de cañería de agua, desagües, pluviales nuevas al igual los artefactos y griferías en todo el establecimiento.

TAREAS PREVIAS

Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra en varios sectores hay escombros y basura amontonada.



Cartel de obra: se colocará en un lugar visible desde el exterior y muy bien sujeto una vez colocado se le sacara fotos varias ya que en ocasiones son victimas de vandalismo.

Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual: Sobre todo se refiere a demoler boxes de mampostería y a los pases de las diferentes instalaciones.

Extracción y retiro de revestimiento en pared: Se quitarán todos los revestimientos cerámicos de todos los baños en cocina y aulas taller sector de mesada con bacha de lavado.

Picado y retiro de revoque: Los azulejos colocados en los sanitarios están a sobre plomo por lo cual se debe picar para que quede la línea con el revoque

Picado y retiro de contrapiso: Para colocar las distintas cañerías.

Picado y retiro de piso: En los sanitarios y cocina se cambiaran por completo en los pasillos solo lo necesario para que pase la cañería, en estos lugares se tendrá sumo cuidado de realizar la extracción valiéndose de amoladora con discos diamantados evitando así roturas innecesarias de ser posible se deberá intentar rescatar mosaicos para su recolocación evitando así cambios de coloración para reponerlos en corredores y pasillos nada más.

SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Retiro de carpinterías: Se retirarán todas las puertas de los boxes sanitarios y de acceso a los baños como también el bajo mesada de la cocina.

Retiro de artefactos: Se sacarán todos los artefactos usados con cuidado ya que se pueden solicitar para tener stock de reposición por necesidades de otros establecimientos.

Retiro de cañerías de instalaciones existentes: Se quitarán todas las necesarias para poder pasar las nuevas.

Extracción de chapa (incluye elementos de fijación): esto refiere a pequeñas reparaciones en la cubierta, pero sobre todo a extraer las canaletas de zinc que se encuentran corroídas por el óxido.

Picado de cielorraso de yeso/cal aplicado bajo losa: En los sanitarios con boxes el muro llega hasta este, por lo cual al quitar el muro este sufrirá y no podrá dejarse.

Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3": Para delimitar zona de trabajo y reducir posibilidades de accidentes.

Alquiler de andamios x 6 cuerpos (Flete incorporado): fue considerado para trabajar en altura ya que en lugares hay doble altura y se dificulta trabajar con escaleras.

MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedora/o desparramo en mismo terreno)

Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado en forma manual: Es considerado para cubrir las cañerías bajo suelo.

Excavación manual: Se optó por esta por ser una obra construida cuyos muros deben cuidarse y evitar golpes innecesarios.

ESTRUCTURA RESISTENTE

Pilotines: Son 4 por sanitario de alumnos (ver detalle)

Viga de Fundación: Va de pilotín a pilotín será de 0,20mx0,20m

**SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**

Encadenados y dinteles: Este será para el apoyo de la pared divisoria de los boxes y quedará separado del piso terminado 0,25m para facilitar limpieza además se reforzará al finalizar la pared.

ALBAÑILERIA

MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN

Ladrillos cerámicos 8x18x33: Se utilizará para realizar los boxes de los sanitarios de alumnos.

Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico: Se realizará nuevo revoque para la colocación de cerámicos.

Reparación de Revoques Interiores Completo. Para reparar lugares que fueron picados para pasar nuevas instalaciones.

Reparación de Revoques Exteriores Completo: Para reparar lugares que fueron picados para pasar nuevas instalaciones.

CONTRAPISOS

Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm: Se realizará luego de compactar con suelo seleccionado el sector por donde pasaron las cañerías

Carpeta de concreto de 2,00 cm bajo piso: Sobre contrapiso en sectores el acabado es carpeta, pero en otros hay baldozones 40x40 que se deberá marcar la carpeta para simular los mismos.

REVESTIMIENTOS

Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30: Se colocara en todos los muros de los sanitarios cocina y aulas taller sector de mesada de lavado.







En estas fotos de arriba se observan baños y lavadero a intervenir.

PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES

Mosaico granítico 30x30 fondo color: Se colocará en todos los sanitarios nuevos sin excepción salvo en los corredores que se pueden reutilizar los usados sanos para evita diferencia de coloración.

Pulido de mosaico granítica (a p/fina): La superficie es levemente mayor a la de los mosaicos a colocar, ya que en el corredor se debe hermanar el nivel al mosaico existente.

MARMOLERIA

Mesada de granito natural: Para los sanitarios de alumnos.

**SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**

Mesada de granito natural sobre estructura de Acero inoxidable: Para cocina Y que el bajo mesada está en pésimas condiciones.

Zócalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm: Tanto en cocina como en sanitarios de alumnos.

Frentín de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm: Tanto en cocina como en sanitarios de alumnos.

CUBIERTAS Y TECHADOS

Rep. de cubierta (reemplazo de chapas aluminizadas nº 25, clavaderas y aislación térmica e hidrofuga): Al quitar la canaleta y colocar cenefa de zinc se debe desclavar algunas chapas lo cual puede ocasionar roturas de las mismas y en algunos sectores se ven oxidadas y en otro desclavadas lo que habla del mal estado de las clavaderas en todos los casos se debe fijar con tornillos autoperforantes para madera con orín de goma.

ZINGUERIA

Cenefa H°G° Nº 25 (desarrollo 0,35 m): Debe tener la forma de C invertida con el objeto que en el ala superior este apoyada sobre el machimbre y sober esta el aislante hidrofugo y el ala inferior tener la medida del tirante para poderlo sujetar a este con tornillos autoperforantes. El centro debe tener una nervadura para que tenga una buena presentación y linealidad.

CIELORRASOS

SUSPENDIDOS

Vainilla de PVC 20 cm: En todos los sanitarios.

CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)

CHAPA DOBLADA Y HERRERIA

Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela (para aires acondicionados UE)

CARPINTERIA COMBINADA

PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera Cedro): Se decidió este tipo porque son iguales a las existentes de los demás locales.

SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Tipo PC puerta placa ciega: Para baño de discapacitados motores abrirá hacia afuera y será de 0.90m x 2m de luz libre.

Tipo PC puerta placa c/visor: Para baño de alumnos el visor será de Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm incoloro 0,50m x 0,50m. y también abrirá hacia afuera

TABIQUES SANITARIOS (MDF 25mm enchapado en melamina y herrajes aluminio fundición).: Para los boxes de los baños de alumnos.

HERRAJES ESPECIALES

Cerradura c/indicador libre- ocupado (para reposición): para puerta de boxes en baños de alumnos.

MOBILIARIO

Perchero 2 perchas dobles (uno por unidad sanitaria o box): En el baño de discapacitados donde se pueden duchar irán 2 y en la cocina 6.

INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)

PILAR MEDIDOR: Se realizará según las normas vigentes para trifásica tarifa 2

FUERZA MOTRIZ

Tablero cisterna completo con automático de tanque: El automático **no puede trabajar a 220vol** este tendrá un actuador que podrá trabajar a 9v o 12v. Además de térmica y disyuntor deberá contar con un guardamotor.

Lo demás ítems son a mi criterio los necesarios para realizar la instalación eléctrica pudiendo haber cambios solo en busca de mejorar el rendimiento de la misma. Las fases deberán quedar equilibradas y no pude pasarse el factor de potencia de lo reglamentario de ser así se deberán colocar los capacitores que sean necesarios.

INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)

Esta claro observando el plano solo quiero aclarar que los inodoros para discapacitados en el itemizado aparecen con mochila sin otra opción, pero se solicita que se coloquen válvulas presmatic en su lugar esto es para economizar el espacio que es de por si reducido.

INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

**SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**

Ver plano y presupuesto.

INSTALACION DE SEGURIDAD

Ver plano y presupuesto.

CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS

Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm – incoloro: puertas de sanitarios de alumnos

Espejos 6mm: En pared de sanitarios de alumnos (2.50m x 0,50m) en Bº dirección (0,50m x 0,50m)

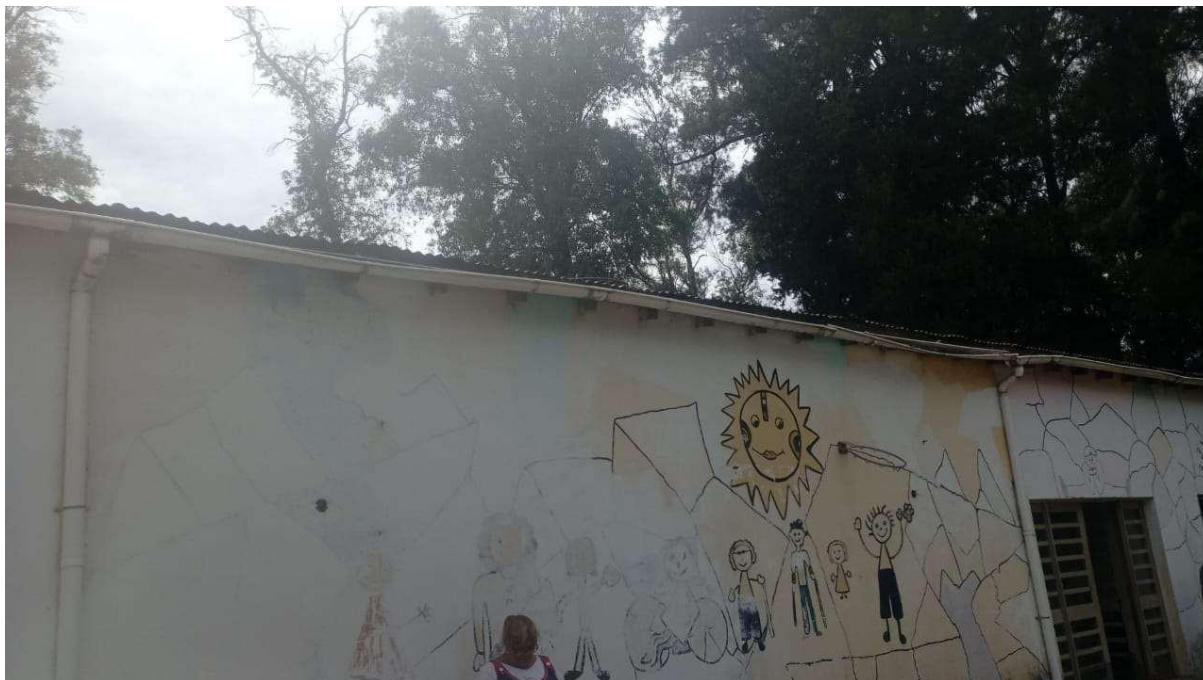
PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)

Muros interiores con Latex: Todo el interior del establecimiento

Muros exteriores con Latex: Todos los muros exteriores perimetrales al establecimiento excepto medianera de línea municipal y medianera lateral izquierda que da a la entrada vehicular del polideportivo municipal

Carpintería de madera con barniz marino: Las puertas nuevas.

Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido: Los marcos nuevos con color ídem a los marcos existentes, todos los cerramientos y protecciones que dan al exterior tanto el lado externo como el interno. El color se deberá consultar.



Se preguntará antes de pintar en zonas de murales y artesanías.



Interior a pintar (no friso)





Contrafrente a intervenir; extrayendo canaletas y caños de baja de Zinc u otros para luego de terminadas las instalaciones pintar.



Se observa medidor eléctrico existente.



Entrada secundaria o de servicio próxima a despensa y cocina.



Se observa patio de aulas y canaleta a extraer.



Se deberá quitar verdín y suciedades antes de pintar.

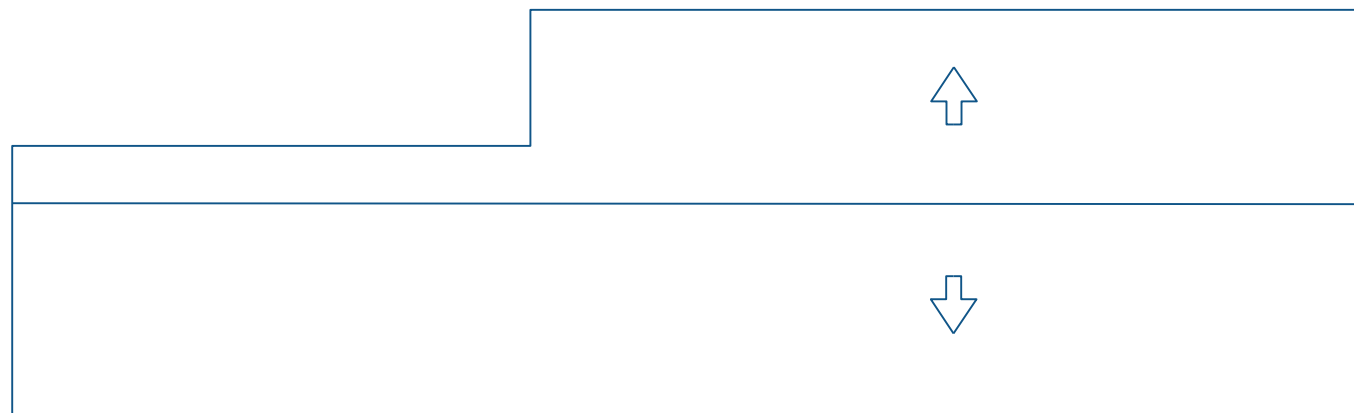
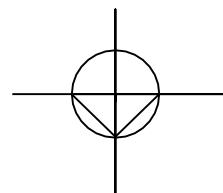


Deterioro de canaleta se quitarán también caños de bajada de zinc.

**Se puede solicitar ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES en
municipalidad o consejo escolar.**

E.M.

E.M.



CUBIERTA

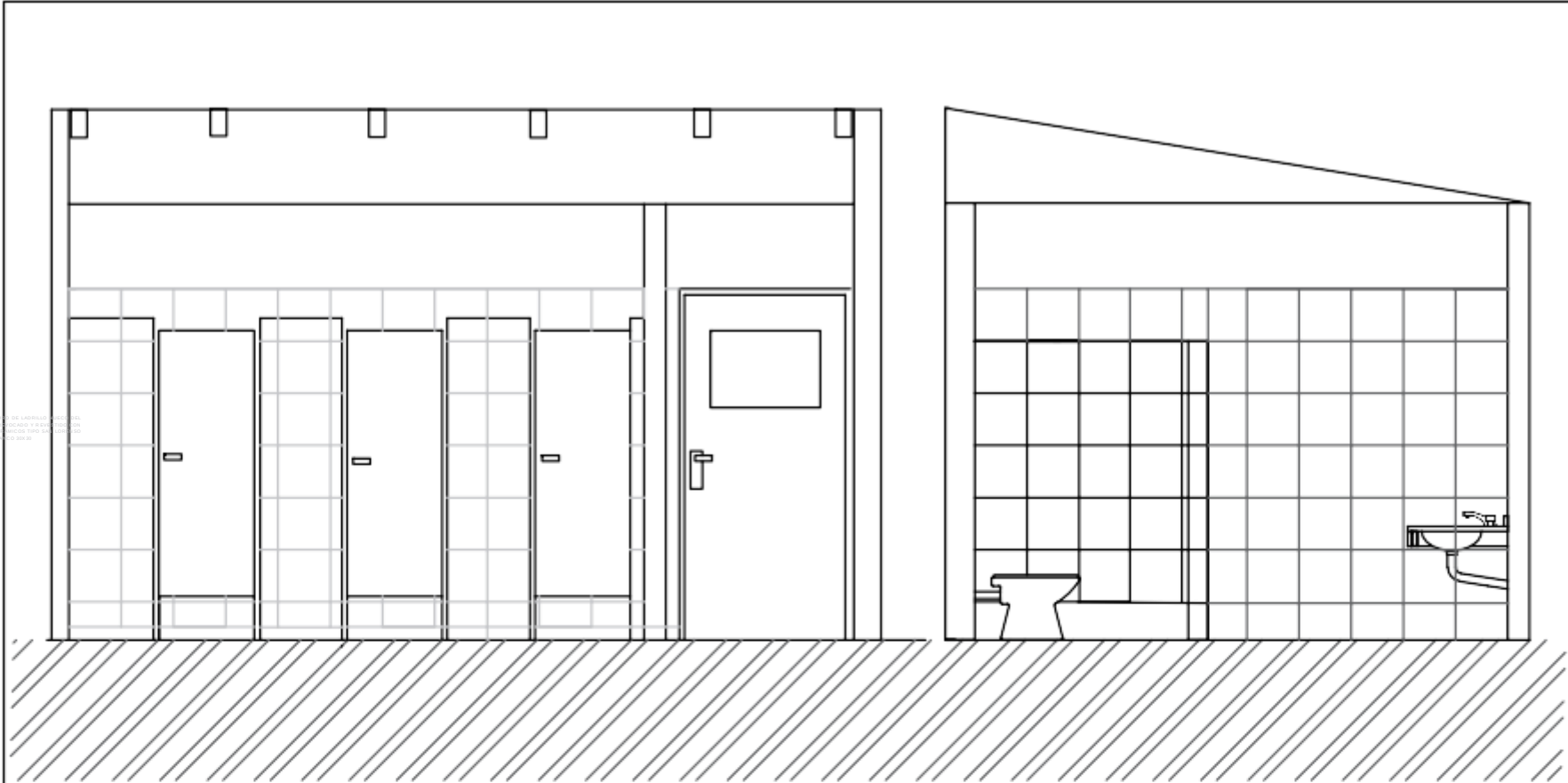


INVERNADERO

L.M.

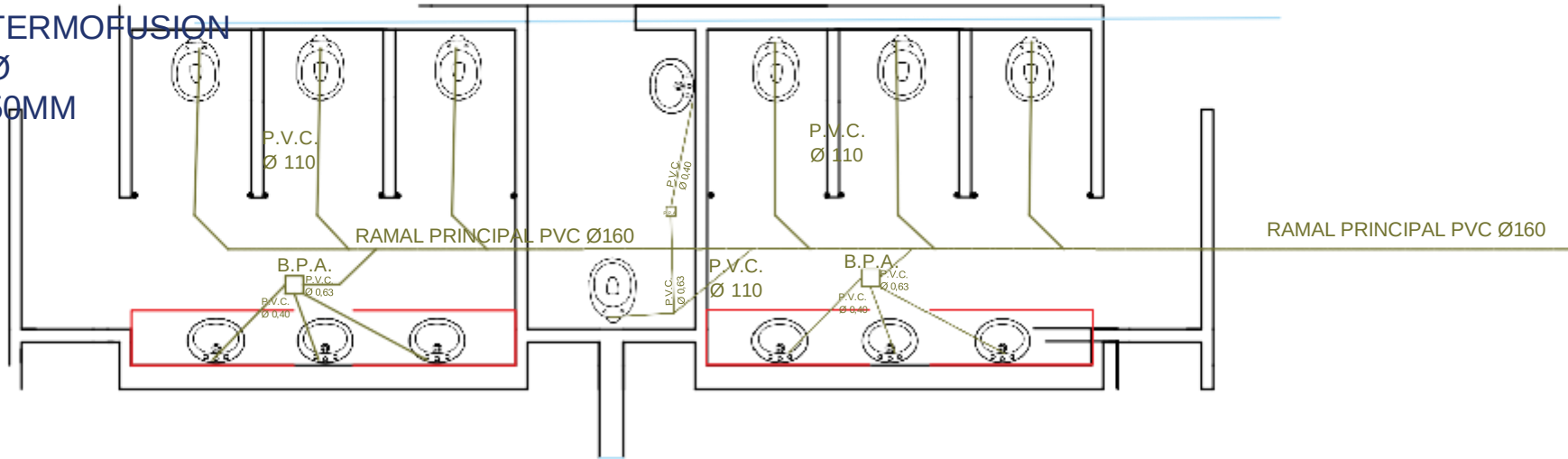
L.M.

OBRA: REFACCION INTEGRAL SANITARIOS		LOCALIZACION: CENTRO
ESTABLECIMIENTO: E.E.E. Nº 501		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: PLANTA DE TECHOS		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: ALEM Nº 805
		C.U.E.: 004EE0501
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA: 1/200	FECHA: NOVIEMBRE 2025	
DESIGNACION PLANO: 1		

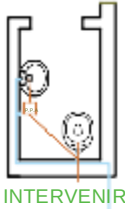


DETALLE DE BAÑO DE ALUMNOS

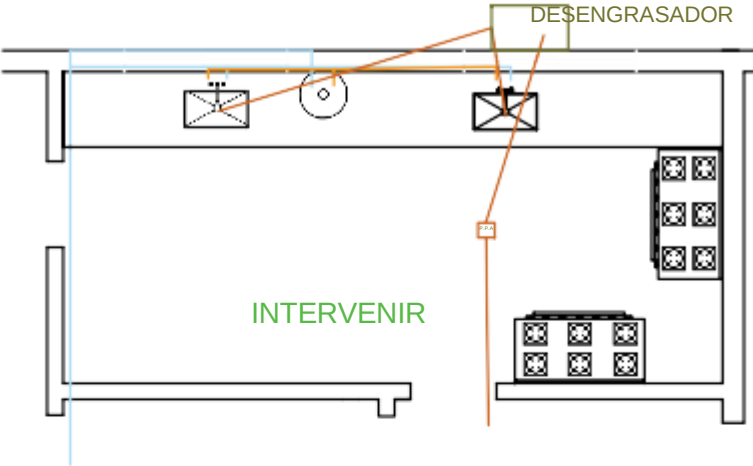
CAÑERÍA
TERMOFUSION
Ø
50MM



DETALLE DE BAÑO DE ALUMNOS Y DISCAPACITADOS

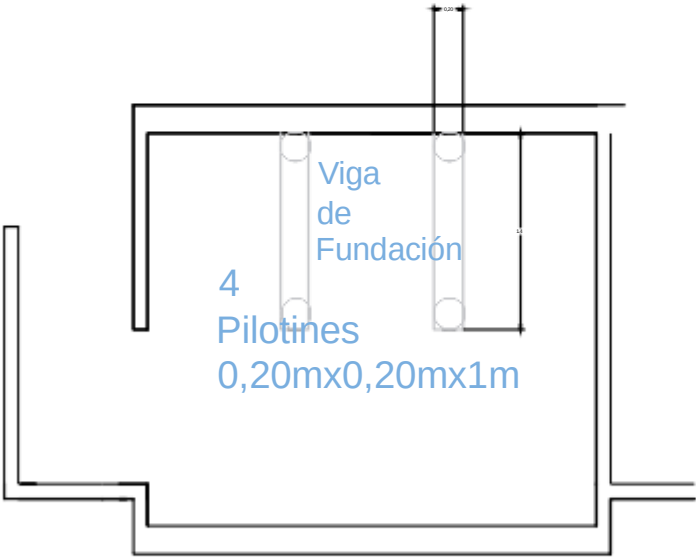


BAÑO DE DOCENTE CONSERVARA LA POSICION ORIGINAL DE SUS ARTEFACTOS



INTERVENIR

EN COCINA, SE REALIZARA NUEVA INSTALACION DE AGUA, TERMOTANQUE, GRIFERIAS SE ADECUARA MESADA PARA NUEVAS BACHAS DE ACERO INOXIDABLE Y REPARAR COCINAS INDUSTRIALES



C.I.

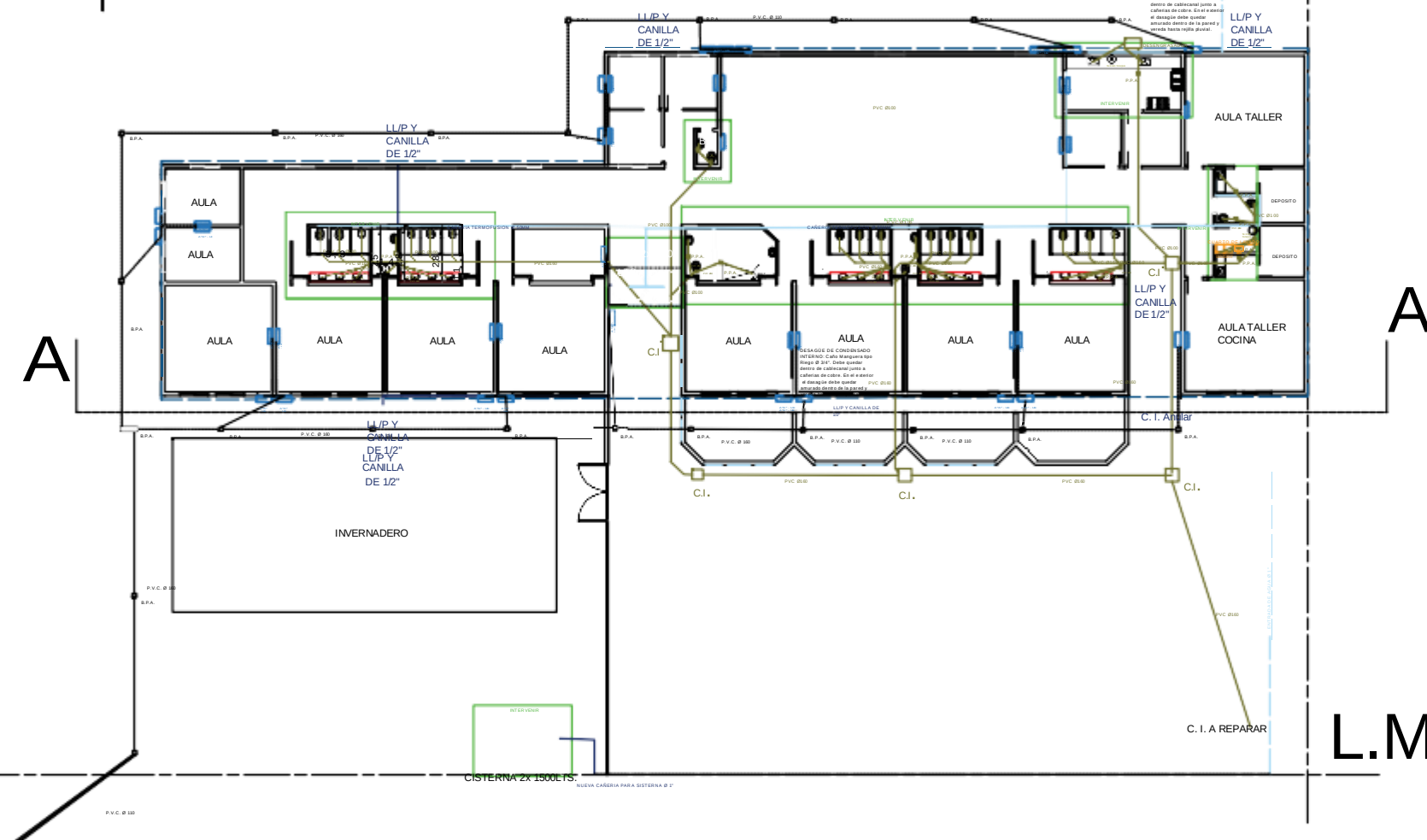
OBRA: REFACCION INTEGRAL SANITARIOS		LOCALIZACION: CENTRO
ESTABLECIMIENTO: E.E.E. Nº 501		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: PLANTA DETALLE DE LOCALES A INTERVENIR		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		DIRECCION: ALEM Nº 805
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		C.U.E.: 0044EE0501
Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/200	NOVIEMBRE 2025	2

E.M.

E.M.

L.M.

L.M.

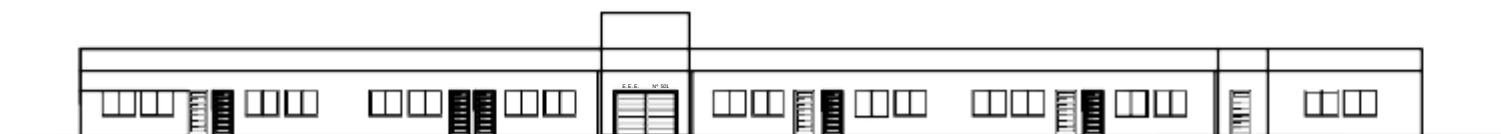


DESENGRASADOR

A

A

CORTE A-A FRENTE



OBRA: REFACCION INTEGRAL SANITARIOS		LOCALIZACION: CENTRO	
ESTABLECIMIENTO: E.E.E. N° 501		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ	
NOMBRE PLANO: PLANTA INSTALACION SANITARIA		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		DIRECCION: ALEM N° 805	
DIRECCION PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		C.U.E.: 004560001	
ESCALA: 1/200		FECHA: NOVIEMBRE 2005	
DESIGNACION PLANO: 3		GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCION GENERAL DE CULTURA Y RECREACION	

E.M.

E.M.

L.M.

L.M.



OBRA: REFACCION INTEGRAL SANITARIOS		LOCALIZACION: CENTRO	
ESTABLECIMIENTO: E.E.E. N° 501		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ	
NOMBRE PLANO: PLANTA ACOTADA INSTALACION DE GAS		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ	
DIRECCION PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		DIRECCION: ALEM N° 805	
DIRECCION PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		C.U.E.: 004ME0501	
Departamento Región: X			
ESCALA: 1/200	FECHA: NOVIEMBRE 2025		
DESIGNACION PLANO: 5			

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL							MES BASE: SEPTIEMBRE 2025	
DISTRITO GENERAL RODRIGUEZ				ESTABLECIMIENTO E.E.E. N° 501				
TIPO DE OBRA INSTALACION TRIFASICA T2, AIRES ACONDICIONADO Y SANITARIA INTEGRAL				FECHA COMPUTO 6/1/2026				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto		% incidencia	
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1							\$ 31,513,047.64	5.36%
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	60.00	\$ 6,343.26	\$ 380,595.78		0.06%
1.2		Cartel de obra	m2	6.00	\$ 129,081.20	\$ 774,487.23		0.13%
	5	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m3	3.00	\$ 152,183.62	\$ 456,550.86		0.08%
	7	Extracción y retiro de revestimiento en pared	m2	191.40	\$ 19,178.87	\$ 3,670,834.87		0.62%
	8	Picado y retiro de revoque	m2	191.40	\$ 20,211.64	\$ 3,868,508.76		0.66%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	31.02	\$ 228,378.97	\$ 7,084,315.70		1.21%
	10	Picado y retiro de piso	m2	97.20	\$ 19,339.54	\$ 1,879,803.25		0.32%
	11	Retiro de carpinterías	m2	8.00	\$ 20,150.35	\$ 161,202.81		0.03%
	12	Retiro de artefactos	u	109.00	\$ 23,960.12	\$ 2,611,652.97		0.44%
	13	Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml	169.50	\$ 25,865.00	\$ 4,384,117.97		0.75%
	16	Extracción de chapa (incluye elementos de fijación)	m2	120.00	\$ 11,980.06	\$ 1,437,607.14		0.24%
	20	Picado de cielorraso de yeso/cal aplicado bajo losa	m2	51.25	\$ 15,449.43	\$ 791,783.54		0.13%
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	50.00	\$ 70,874.15	\$ 3,543,707.32		0.60%
	3	Alquiler de andamios x 6 cuerpos (Flete incorporado)	día	7.00	\$ 66,839.92	\$ 467,879.46		0.08%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					\$ 3,811,588.70	0.65%
	2	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado en forma manual	m3	16.00	\$ 102,022.29	\$ 1,632,356.59		0.28%
2.3	1	Excavación manual	m3	18.50	\$ 117,796.33	\$ 2,179,232.11		0.37%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 1,562,170.71	0.27%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	4	Pilotines	m3	0.80	\$ 728,088.68	\$ 582,470.95		0.10%
	5	Viga de Fundación	m3	0.45	\$ 1,135,840.19	\$ 511,128.09		0.09%
	19	Encadenados y dinteles	m3	0.37	\$ 1,266,409.93	\$ 468,571.67		0.08%
4		ALBANILERIA					\$ 23,510,648.77	4.00%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	6	Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2	38.25	\$ 51,815.01	\$ 1,981,924.17		0.34%
4.4		REVOQUES						
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	268.90	\$ 29,609.21	\$ 7,961,917.78		1.36%
	14	Reparación de Revoques Interiores Completo.	m2	15.00	\$ 67,829.05	\$ 1,017,435.69		0.17%
	15	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2	15.00	\$ 102,792.35	\$ 1,541,885.21		0.26%
						\$ -		0.00%
4.5		CONTRAPISOS						
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	258.50	\$ 38,799.50	\$ 10,029,669.71		1.71%
	5	Carpeta de concreto de 2,00 cm bajo piso	m2	38.25	\$ 25,563.82	\$ 977,816.21		0.17%
5		REVESTIMIENTOS					\$ 15,352,069.82	2.61%
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	268.90	\$ 57,092.12	\$ 15,352,069.82		2.61%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 13,647,392.83	2.32%
6.1		INTERIORES						
	5	Mosaico granítico 30x30 fondo color	m2	97.20	\$ 87,457.75	\$ 8,500,893.31		1.45%
	19	Pulido de mosaico granítico (a p/fina)	m2	98.50	\$ 22,623.48	\$ 2,228,412.98		0.38%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	2.1	Zócalo granítico fondo color	ml	111.54	\$ 26,161.79	\$ 2,918,086.54		0.50%
7		MARMOLERIA					\$ 10,921,188.10	1.86%
	1	Mesada de granito natural	m2	6.20	\$ 410,275.49	\$ 2,543,708.06		0.43%
	2	Mesada de granito natural sobre estructura de Acero inoxidable	m2	3.70	\$ 1,258,045.84	\$ 4,654,769.62		0.79%
	3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	25.76	\$ 60,010.97	\$ 1,545,882.56		0.26%
	4	Frentin de granito natural bajo mesada. H: 12,5 cm	ml	24.56	\$ 88,633.06	\$ 2,176,827.86		0.37%
8		CUBIERTAS Y TECHADOS					\$ 24,939,853.89	4.24%
8.1		CUBIERTAS						
	13	Rep. de cubierta (reemplazo de chapas aluminizadas n° 25, clavaderas y aislación termica e hidrofuga)	m2	120.00	\$ 122,202.60	\$ 14,664,312.38		2.50%
8.4		ZINGUERIA						
	4	Cenefa H°G° N° 25 (desarrollo 0,35 m)	ml	124.30	\$ 82,667.27	\$ 10,275,541.52		1.75%
9		CIELORRASOS					\$ 4,700,558.21	0.80%
9.2		SUSPENDIDOS						
	9	Vainilla de PVC 20 cm	m2	67.25	\$ 69,896.78	\$ 4,700,558.21		0.80%
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)					\$ 16,359,364.42	2.78%
10.1		CHAPA DOBLADA Y HERRERIA						

	3	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela (para aires acondicionados UE y cisternas)	m2	26.70	\$ 247,780.73	\$ 6,615,745.42		1.13%
10.5		CARPINTERIA COMBINADA						
		PUERTAS (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera Cedro)						
	1	Tipo PC puerta placa ciega	m2	5.67	\$ 281,853.27	\$ 1,598,108.02		0.27%
	2	Tipo PC puerta placa c/visor	m2	10.08	\$ 446,396.49	\$ 4,499,676.66		0.77%
		TABQUES SANITARIOS (MDF 25mm enchapado en melamina y herrajes aluminio fundición)						
	16	Puerta módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	13.50	\$ 138,954.94	\$ 1,875,891.69		0.32%
10.6		HERRAJES ESPECIALES						
	3	Cerradura c/indicador libre- ocupado (para reposición)	nº	15.00	\$ 57,834.42	\$ 867,516.25		0.15%
10.7		MOBILIARIO						
	2	Perchero 2 perchas dobles (uno por unidad sanitaria o box)	nº	20.00	\$ 45,121.32	\$ 902,426.40		0.15%
11		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)				\$ 182,933,930.57		31.14%
11.1		PILAR MEDIDOR						
	2	Medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga	nº	1.00	\$ 3,719,742.18	\$ 3,719,742.18		0.63%
11.2		FUERZA MOTRIZ						
	1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	nº	1.00	\$ 2,546,403.42	\$ 2,546,403.42		0.43%

11.3	BAJA TENSION							
6	Tablero Metalico 20 Bocas Estanco - IP 54	nº	8.00	\$	311,112.34	\$	2,488,898.71	0.42%
10	Instrumentos de medición	gl	1.00	\$	1,035,813.13	\$	1,035,813.13	0.18%
11	Interruptor a tecla 6A unipolar	nº	45.00	\$	8,147.88	\$	366,654.77	0.06%
14	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	nº	21.00	\$	99,346.12	\$	2,086,268.48	0.36%
15	Interruptor Termomagnético 2X32 A	nº	12.00	\$	106,481.20	\$	1,277,774.37	0.22%
18	Interruptor Termomagnético 4X63A	nº	5.00	\$	427,867.96	\$	2,139,339.80	0.36%
19	Interruptor Termomagnético 4X80A	nº	3.00	\$	984,025.29	\$	2,952,075.88	0.50%
20	Interruptor Termomagnético 4X100A	nº	1.00	\$	1,088,638.56	\$	1,088,638.56	0.19%
24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	nº	21.00	\$	205,334.48	\$	4,312,024.18	0.73%
26	Interruptor automático diferencial bipolar 2x32 A 300 mA	nº	12.00	\$	370,513.66	\$	4,446,163.95	0.76%
35	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x80 A 300 mA	nº	1.00	\$	987,168.10	\$	987,168.10	0.17%
36	Interruptor automático diferencial tetrapolar 4x100 A 300 mA	nº	1.00	\$	2,212,213.09	\$	2,212,213.09	0.38%
37	Guardamotor hasta 15 A 3 polos	nº	1.00	\$	479,166.54	\$	479,166.54	0.08%
51	Conductor subterráneo tetrafilar 4 x 16 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 63 mm	ml	65.00	\$	81,652.51	\$	5,307,413.46	0.90%
52	Bocas - iluminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	147.00	\$	253,317.53	\$	37,237,677.38	6.34%
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	92.00	\$	203,132.16	\$	18,688,158.35	3.18%
66	Bandeja Portacables 200mm (incluye accesorios, piezas y fijaciones)	ml	142.00	\$	67,032.17	\$	9,518,568.41	1.62%
67	Puesta a tierra completa	nº	4.00	\$	677,563.37	\$	2,710,253.48	0.46%
11.5	ARTEFACTOS							
7	Equipo Tubo Led armado completo 2x36W con louver y doble barral. Tipo F7	nº	116.00	\$	490,126.59	\$	56,854,684.20	9.68%
17	Aplicador de pared de tres palas diam. 2x18 W tipo T	nº	31.00	\$	206,216.94	\$	6,392,725.08	1.09%
33	Ventilador de pared de tres palas diam. 0.45, motor reforzado c/ reilla de protección	nº	17.00	\$	438,340.96	\$	7,451,796.24	1.27%
34	Ventilador de pared de tres palas diam. 0.80, motor reforzado c/ reilla de protección	nº	4.00	\$	731,582.58	\$	2,926,330.32	0.50%
38	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs	nº	6.00	\$	219,897.83	\$	1,319,386.98	0.22%
39	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs indicador de salida / salida emergencia	nº	2.00	\$	242,209.17	\$	484,418.35	0.08%
40	Extractor de aire caudal 700m3/h, de pared. Tipo EC	nº	1.00	\$	705,677.00	\$	705,677.00	0.12%
44	Célula fotoeléctrica 10A. Tipo CE	nº	6.00	\$	199,749.36	\$	1,198,496.18	0.20%
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)						\$ 146,055,876.06	24.86%
12.1	DESAGÜES CLOACALES							
8	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,160	ml	65.00	\$	85,808.88	\$	5,577,577.21	0.95%
9	Piezas y accesorios PVC 3,2	gl	1.00	\$	354,320.40	\$	354,320.40	0.06%
10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	6.00	\$	434,020.57	\$	2,604,123.41	0.44%
13	Interceptor de grasa	u	1.00	\$	1,163,210.08	\$	1,163,210.08	0.20%
20	Cañería cloacal PVC p/boca	nº	62.00	\$	369,278.41	\$	22,895,261.27	3.90%
12.2	AGUA FRIA Y CALIENTE							
3	Bomba Recirculadora de Agua Caliente Sanitaria tipo Rowa 7/1S	nº	1.00	\$	1,078,369.43	\$	1,078,369.43	0.18%
4	Termotanque electrico 50lts. Tipo TTE1	nº	1.00	\$	659,182.30	\$	659,182.30	0.11%
6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1.00	\$	658,362.45	\$	658,362.45	0.11%
7	Boca agua fria o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	nº	45.00	\$	332,413.45	\$	14,958,605.35	2.55%
8	Boca agua fria, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368.01)	nº	20.00	\$	517,215.28	\$	10,344,305.61	1.76%
12.3	ARTEFACTOS							
1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	16.00	\$	425,798.48	\$	6,812,775.70	1.16%
3	Bacha Aº Iº ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	15.00	\$	405,935.95	\$	6,089,039.29	1.04%
8	Pileton de cocina AºIº 100x50x50 - A8	nº	2.00	\$	1,144,488.34	\$	2,288,976.67	0.39%
9	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	4.00	\$	1,865,720.63	\$	7,462,882.51	1.27%
10	Lavatorio para discapacitado soporte fijo- A10	nº	3.00	\$	1,054,032.31	\$	3,162,096.94	0.54%
15	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	nº	3.00	\$	2,078,246.98	\$	6,234,740.93	1.06%
16	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	nº	3.00	\$	810,043.15	\$	2,430,129.46	0.41%
18	Accesorios cerámicos: jabonera, portarrollo, etc. - A17	nº	0.00	\$	51,299.13	\$	-	0.00%
19	Lavatorio con columna - A18	nº	1.00	\$	388,867.92	\$	388,867.92	0.07%
25	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	nº	3.00	\$	1,412,622.53	\$	4,237,867.58	0.72%
	GRIFERIAS							
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	15.00	\$	505,500.72	\$	7,582,510.87	1.29%
30	Descarga a válvula p/ inodoro -Tipo FV 368.02 - G3	nº	16.00	\$	713,027.12	\$	11,408,433.88	1.94%
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº Iº de embutir c/ cerradura - G4	nº	15.00	\$	146,202.88	\$	2,193,043.25	0.37%
36	Grifería pico movil ambas aguas s/ mesada p/cocina - Tipo FV Allegro Art. 416/15 - G9	nº	5.00	\$	395,010.61	\$	1,975,053.07	0.34%
37	Grifería lavatorio discapacitado s/ mesada ambas aguas - Tipo Fv Vivace Art. 181/93 - G10	nº	3.00	\$	479,963.11	\$	1,439,889.32	0.25%
48	Canilla para lavatorio s/mesada un agua - pico levantado - Tipo FV Art. 221/15 - G 21	nº	1.00	\$	153,695.46	\$	153,695.46	0.03%
	VARIOS							
56	Colocación de artefactos	nº	2.00	\$	71,664.76	\$	143,329.51	0.02%
12.4	DESAGÜES PLUVIALES							
3	Cañería horizontal PVC Ø 0,160	ml	122.00	\$	90,867.26	\$	11,085,805.92	1.89%
3.1	Cañería horizontal PVC Ø 0,110	ml	50.00	\$	49,617.37	\$	2,480,868.34	0.42%
4	BDA 0,40 x 0,40	u	22.00	\$	148,281.06	\$	3,262,183.28	0.56%
12.5	TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA							
1	Tanque de reserva tricapa 1100 lts.	nº	2.00	\$	866,427.48	\$	1,732,854.96	0.29%
8	Tanque de reserva tricapa 1500 lts.	nº	2.00	\$	1,598,756.85	\$	3,197,513.70	0.54%

15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO					\$ 76,340,496.65	12.99%
15.2	Acondicionamiento Frio - Calor por bomba split (motor inverter)						
	2	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 4500 frig/h tipo LG Mega Inverter 018KC mod.US-W168CSG3	n°	7.00	\$ 3,044,517.13	\$ 21,311,619.91	3.63%
	3	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 5500 frig/h tipo LG Mega Inverter 22KC mod.US-W246CSG3	n°	15.00	\$ 3,556,192.08	\$ 53,342,881.20	9.08%
	12	Desagüe de condensado (interno dentro de cable canal exterior embutido hasta llegar al la boca del pluvial)	gl	1.00	\$ 1,685,995.54	\$ 1,685,995.54	0.29%
16	INSTALACION DE SEGURIDAD					\$ 492,371.44	0.08%
16.2	ALARMAS TECNICAS						
	3	Detectores de gas (natural o licuado) y CO	n°	1.00	\$ 492,371.44	\$ 492,371.44	0.08%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$ 1,551,647.13	0.26%
	1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	1.50	\$ 224,575.70	\$ 336,863.55	0.06%
	4	Espejos 6mm	m2	6.50	\$ 186,889.78	\$ 1,214,783.58	0.21%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$ 33,630,473.58	5.72%
	1	Muros interiores con Latex	m2	703.00	\$ 22,338.92	\$ 15,704,260.33	2.67%
	2	Muros exteriores con Latex	m2	480.00	\$ 25,198.97	\$ 12,095,503.86	2.06%
	6	Carpintería de madera con barniz marino	m2	30.00	\$ 38,552.93	\$ 1,156,587.77	0.20%
	8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	126.50	\$ 36,949.58	\$ 4,674,121.63	0.80%
19	SEÑALETICA					\$ -	0.00%
19.1	SEÑALIZACION						
	1	Placa de inauguración	u	0.00	\$ 504,751.06	\$ -	0.00%
	2	Placa identificación local	u	0.00	\$ 24,491.92	\$ -	0.00%
	3	Placa identificación de establecimiento	u	0.00	\$ 38,926.67	\$ -	0.00%
21	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 223,467.69	0.04%
	1	Limpieza de obra	m2	30.00	\$ 7,448.92	\$ 223,467.69	0.04%

SUBTOTAL						\$ 587,546,146.23	100.00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO					FC 45000	
1	HASTA			\$ 450,000,000.00	\$ 16,200,000.00		
		2.50	%de	\$ 137,546,146.23	\$ 3,438,653.66		
Subtotal ítem					\$ 19,638,653.66		
PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)						\$ 607,184,799.88	
Son PESOS							
PLAZO DE EJECUCION:							

PLANILLA RESUMEN			
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 31,513,047.64	5.36%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 3,811,588.70	0.65%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 1,562,170.71	0.27%
4	ALBANILERIA	\$ 23,510,648.77	4.00%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 15,352,069.82	2.61%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 13,647,392.83	2.32%
7	MARMOLERIA	\$ 10,921,188.10	1.86%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 24,939,853.89	4.24%
9	CIELORRASOS	\$ 4,700,558.21	0.80%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 16,359,364.42	2.78%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 182,933,930.57	31.14%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 146,055,876.06	24.86%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0.00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0.00%
15	INSTALACIÓN ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 76,340,496.65	12.99%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ 492,371.44	0.08%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 1,551,647.13	0.26%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 33,630,473.58	5.72%
19	SENALETICA	\$ -	0.00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0.00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 223,467.69	0.04%
22	VARIOS	\$ -	0.00%
SUBTOTAL		\$ 587,546,146.23	100.00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 19,638,653.66	
TOTAL		\$ 607,184,799.88	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#DIV/0!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES	
PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable:	